

Informace členům SBD v Klatovech

1) Plnění usnesení ze shromáždění delegátů ze dne 10. 5. 2021:

Představenstvu bylo uloženo zajistit aktualizaci údajů ve Veřejném rejstříku dle výsledků voleb **splněno 10.6.2021**

2) Návrh na rozdělení zisku z hospodaření družstva za rok 2021:

Zisk z hospodaření družstva za rok 2021

524 966,- Kč

Představenstvo SBD předloží ke schválení SD návrh, aby zisk z hospodaření družstva za rok 2021 byl převeden do nedělitelného fondu družstva.

Výše nedělitelného fondu družstva k 31.12.2021 je 6 616 627,- Kč.

3) Finanční situace družstva je velmi dobrá. Družstvo překročilo plánované příjmy v oblasti příjmů z uložených volných finančních prostředků a bylo dosaženo zisku. Částečně byl zisk také vytvořen zvýšením správního poplatku o inflaci.

4) Do 31. 12. 2021 bylo členům družstva do vlastnictví převedeno celkem 2 765 bytů a nebytových prostor. Ve správě družstva je v současné době 164 společenství vlastníků jednotek (SVJ).

5) V roce 2021 technický úsek družstva zajišťoval, ve spolupráci se samosprávami a SVJ, opravy a rekonstrukce v celkové hodnotě 18,7 mil. Kč, z toho pro SVJ byly zajišťovány opravy ve výši 17,1 mil. Kč. Družstvo zajišťovalo celkem 133 větších oprav, z tohoto 104 pro SVJ a 18 pro objekty ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví družstva.

6) Družstvo má k 1. 1. 2022 10 zaměstnanců 1 867 členů a vlastní nebo spravuje 2 930 jednotek (bytů a garáží).

7) Dle zákona 362/2021 Sb. od 1.1.2022 je nutno instalovat měřidla na teplo a teplou vodu pouze s dálkovým odečtem. Dálkově odečitatelným měřidlem se rozumí takové měřidlo, pro které k provedení odečtu není nutný přístup do jednotlivých bytů nebo nebytových prostor. Zároveň musí být umožněn odečet v minimálně měsíčním intervalu.

8) Na minulém SD bylo zvoleno představenstvo ve složení předseda p. Štásta, členové p. Belfín, p. Koubíková, Ing. Malík a Ing. Matějček. Do KK byli zvoleni předseda Ing. Čapek, členové Ing. Janča a p. Novák.

Představenstvo vyzývá všechny delegáty k účasti a dochvilnosti. Pokud by při ukončení prezence nebyla účast delegátů vyšší než polovina pozvaných delegátů, nemohlo by se SD uskutečnit a muselo by být se stejným programem svoláno do 15 dnů náhradní SD. To by si vyžádalo zbytečně vynaložené náklady.

Podklady pro jednání SD budou k dispozici od 29.4. na www.sbdklatovy.cz v sekci aktuality

Klatovech dne 12. 5. 2022

za představenstvo Josef Štásta
předseda představenstva

