

# Stavební bytové družstvo v Klatovech

## P O Z V Á N K A

Představenstvo Stavebního bytového družstva v Klatovech svolává dle článku 66 odstavce 5 platných Stanov SBD v Klatovech

### **S h r o m á ž d ě n í d e l e g á t ů**

kteří se bude konat ve čtvrtek dne 14. května 2026 v 16.30 hodin v zasedací místnosti SBD Bezručova 617/III Klatovy

Prezence delegátů je od 16.00 hodin. Každý delegát se prokáže delegačním lístkem, který je přílohou pozvánky. Bez tohoto delegačního lístku nelze hlasovat

- Program:**
1. Zahájení
  2. Volba ověřovatele zápisu a jmenování zapisovatele
  3. Schválení programu a oznámení, zda je shromáždění schopné usnášení
  4. Volba mandátové, volební a návrhové komise
  5. Zpráva představenstva o činnosti družstva v roce 2025
  6. Zpráva o výsledku hospodaření družstva v roce 2025
    - roční účetní závěrka roku 2025
    - návrh na rozdělení zisku z hospodaření družstva za rok 2025
  7. Zpráva kontrolní komise o činnosti v roce 2025
  8. Zpráva mandátové komise
  9. Volba členů představenstva a kontrolní komise
  10. Diskuse
  11. Návrh na usnesení a jeho schválení
  12. Závěr

**Přílohy :** - informace představenstva členům družstva  
- delegační lístek

Podklady pro jednání SD budou od 1.5.2025 uveřejněny na [www.sbdklatovy.cz](http://www.sbdklatovy.cz) v sekci aktuality

**Poznámka:** Delegát, který se nemůže z vážných důvodů zúčastnit, může být nahrazen jiným zástupcem samosprávy, který se musí u prezence prokázat delegačním lístkem.

**Žádáme všechny delegáty o účast a dochvilnost na jednání shromáždění delegátů!**  
**V případě nedostatečného počtu delegátů by bylo nutné svolat nové shromáždění delegátů v náhradním termínu**

V Klatovech dne 27.4. 2026

Představenstvo SBD v Klatovech



## **Informace členům SBD v Klatovech**

- 1) **Plnění usnesení ze shromáždění delegátů ze dne 29. 5. 2025:**  
Představenstvu nebyly uloženy žádné úkoly
  
- 2) **Návrh na rozdělení zisku z hospodaření družstva za rok 2025:**  
Zisk z hospodaření družstva za rok 2025 1 755 899,- Kč  
  
Představenstvo SBD předloží ke schválení SD návrh, aby zisk z hospodaření družstva za rok 2025 byl převeden do nedělitelného fondu družstva.  
Výše nedělitelného fondu družstva k 31.12.2025 je 11 151 269,- Kč.
  
- 3) Finanční situace družstva je velmi dobrá. Družstvo překročilo plánované příjmy v oblasti příjmů z uložených volných finančních prostředků, z prodeje volného bytu a bylo dosaženo zisku.
  
- 4) Do 31. 12. 2025 bylo členům družstva do vlastnictví převedeno celkem 3 006 bytů a nebytových prostor. Ve správě družstva je v současné době 179 společenství vlastníků jednotek (SVJ).
  
- 5) V roce 2025 technický úsek družstva zajišťoval, ve spolupráci se samosprávami a SVJ, opravy a rekonstrukce v celkové hodnotě 36,6 mil. Kč, z toho pro SVJ byly zajišťovány opravy ve výši 36,3 mil. Kč. Družstvo zajišťovalo celkem 31 větších oprav.
  
- 6) Družstvo mělo k 31. 12. 2025 10 zaměstnanců 1 378 členů a vlastní nebo spravuje 2 920 jednotek (bytů a garáží).
  
- 7) Dle zákona 362/2021 Sb. od 1.1.2022 je nutno instalovat měřidla na teplo a teplou vodu pouze s dálkovým odečtem. Dálkově odečitatelným měřidlem se rozumí takové měřidlo, které lze odečíst ze vzdálenosti nad 250 m. Zároveň musí být umožněn odečet v minimálně měsíčním intervalu.

**Představenstvo vyzývá všechny delegáty k účasti a dochvilnosti. Pokud by při ukončení prezence nebyla účast delegátů vyšší než polovina pozvaných delegátů, nemohlo by se SD uskutečnit a muselo by být se stejným programem svoláno do 15 dnů náhradní SD. To by si vyžádalo zbytečně vynaložené náklady.**

Klatovech dne 27. 4. 2026

za představenstvo Josef Ščasta  
předseda představenstva