

GDPR- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů platné od 25.5.2018

Pro SVJ jsme zpracovatelem osobních údajů. V rámci provádění správy pro společenství vlastníků budeme postupně vypracovávat dodatky smluv o správě, ve kterých budou ošetřeny veškeré aspekty „Nařízení“ a národní legislativy, která se bude následně schvalovat.

SVJ si proto nemusí pořizovat žádné, nyní často nabízené, programy a dokumenty týkající se GDPR. Musí pouze dodržovat zásady správného zacházení s osobními údaji, kterými disponují, tj. mít je uloženy tak, aby k nim neměly přístup nepovolané osoby. Nesmí na domovní nástěnky vyvěšovat seznamy dlužníků nebo souhrnné seznamy ročního zúčtování jednotlivých bytů apod.

Jaké osobní údaje zpracováváme

identifikační údaje	kontaktní údaje	údaje pro rozúčtování	ostatní
jméno	bydliště	číslo bytu	evidence plateb a pohledávek
příjmení	adresa pro doručování	plocha bytu	insolvence
rodné příjmení	telefon	stavy měřidel	exekuce
datum narození	e-mail	počet osob pro rozúčtování	
rodné číslo		číslo účtu	
rodinný stav		evidence plateb	
údaje členů domácnosti			

Komu a jaké osobní údaje předáváme

1) Společnostem, které montují zařízení pro rozúčtování nákladů na teplo a teplou vodu a provádí jejich odečty a rozúčtování:

-jméno, příjmení, bydliště, číslo bytu, plocha a umístění bytu, čísla a stavy měřidel

2) Společnostem, které provádějí revize elektro, plynu a komínů:

-jméno, příjmení, bydliště, číslo bytu

3) Advokátním kancelářím a exekutorům pro vymáhání pohledávek:

-jméno, příjmení, datum narození, bydliště, číslo bytu, evidence plateb a pohledávek

4) Společnosti Majak Software s.r.o. Karlovy Vary, která je dodavatelem a správcem našeho informačního systému

- přístup ke všem datům umístěných na serveru

Odpovědnou osobou za zavádění a funkčnost „Nařízení“ je ředitel SBD.